



SABAH, MALAYSIA

Warta Kerajaan

Diterbitkan dengan kuasa

Jil. LXXVIII]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 30 NOVEMBER 2023

[No. 49

Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.

DATUK SERI PANGLIMA SR. HAJI SAFAR BIN UNTONG,
Setiausaha Kerajaan Negeri.

No. 416

[No. JKM PHB:600-2/3/373 ()

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB), Daerah Kota Kinabalu.

Pelan No. 901300098/1 - 901300098/2 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Kota Kinabalu pada waktu pejabat.

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH - (*samb.*)

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Bio Empayar Sdn Bhd	NT.015053657	23.747	Kota Kinabalu	0.111

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/3/373 ()

LAND ACQUISITION ORDINANCE

(Sabah Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for "Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB), Daerah Kota Kinabalu".

Plan No. 901300098/1 - 901300098/2 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Kota Kinabalu during office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Area to be Acquired Hectare(s)</i>
1.	Bio Empayar Sdn Bhd	NT.015053657	23.747	Kota Kinabalu	0.111

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 417

[No. JKM. PHB: 600-4/1/830 (9)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG IRAN
DAERAH BELURAN
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Iran, Beluran (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Iran bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Iran untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- (2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Iran dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- (4) Ketua Daerah Beluran, Ketua Anak Negeri Beluran dan Ketua Kampung Iran adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan Pegawai Daerah Beluran;
- (5) Pemegang Amanah hendaklah bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Beluran dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu; dan
- (6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Beluran atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Iran	Beluran	08200085	908200013	1.619 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 10 Oktober 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/830 (9)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF NATIVE RESIDENTIAL
RESERVE FOR KAMPUNG IRAN
DISTRICT OF BELURAN
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the
Cap. 68 Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described
in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung
Iran Natives Residential (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of
the Natives of Kampung Iran for residential purpose subject to the following terms:

- (1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Iran for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- (2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- (3) No Native who is not habitually resident in Kampung Iran shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the consent of the Trustees;
- (4) District Chief of Beluran, Native Chief of Beluran and the Village Head of Kampung Iran are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Beluran;

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

- (5) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Beluran and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed; and
- (6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Beluran or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Iran	Beluran	08200085	908200013	1.619 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 10th day of October 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 418

[No. JKM. PHB: 600-4/1/856 (3)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PERKUBURAN ANAK NEGERI BERAGAMA ISLAM
KAMPUNG BANITAN KERUKAN
DAERAH KUALA PENYU
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Tapak Perkuburan Anak Negeri Yang Beragama Islam Kampung Banitan Kerukan (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Yang Beragama Islam Kampung Banitan Kerukan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

- (1) Tiada seorang pun Anak Negeri Yang Beragama Islam yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Banitan Kerukan boleh mengebumikan jenazah di dalam Tanah Rizab tersebut melainkan ia terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis untuk berbuat demikian daripada Pemegang Amanah;
- (2) Yang di-Pertua Majlis Ugama Islam Sabah (MUIS), Imam Daerah Kuala Penyu, Ketua Daerah Kuala Penyu, Ketua Anak Negeri Kuala Penyu dan Ketua Kampung Banitan Kerukan adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Kuala Penyu;
- (3) Pemegang Amanah hendaklah bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Kuala Penyu dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu;
- (4) Pemegang Amanah hendaklah memastikan bahawa jarak antara kubur dengan tebing sungai adalah sekurang-kurangnya 30 kaki bagi tanah berbatu dan sekurang-kurangnya 100 kaki bagi tanah pasir atau tanah lembut; dan
- (5) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Kuala Penyu atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Banitan Kerukan	Kuala Penyu	18200048	18123368	0.377 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/856 (3)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVE FOR
MUSLIM NATIVE BURIAL GROUND IN KAMPUNG BANITAN KERUKAN
DISTRICT OF KUALA PENYU
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as the Muslim Native Burial Ground in Kampung Banitan Kerukan (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of the Muslim Native of Kampung Banitan Kerukan subject to the following terms:

- (1) No Muslim Native who is not habitually resident in Kampung Banitan Kerukan shall bury any corpse within the Reserve unless he shall have previously obtained in writing to do so from the Trustees;
- (2) Yang di-Pertua Majlis Ugama Islam Sabah (MUIS), District Imam of Kuala Penyu, District Chief of Kuala Penyu, Native Chief of Kuala Penyu and the Village Head of Kampung Banitan Kerukan are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Kuala Penyu;
- (3) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Kuala Penyu and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed;
- (4) The Trustees shall determine that the distance between the graves and the river bank must not less than 30 feet apart for rocky land and must not be less than 100 feet apart for sandy or soft land; and
- (5) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Kuala Penyu or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Banitan Kerukan	Kuala Penyu	18200048	18123368	0.377 hectare

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 419

[No. JKM. PHB: 600-4/1/858 (3)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PERKUBURAN ANAK NEGERI BERAGAMA ISLAM DI
KAMPUNG KERUKAN
DAERAH KUALA PENYU
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Tapak Perkuburan Anak Negeri Yang Beragama Islam Kampung Kerukan (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Yang Beragama Islam Kampung Kerukan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tiada seorang pun Anak Negeri Yang Beragama Islam yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Kerukan boleh mengebumikan jenazah di dalam Tanah Rizab tersebut melainkan ia terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis untuk berbuat demikian daripada Pemegang Amanah;
- (2) Yang di-Pertua Majlis Ugama Islam Sabah (MUIS), Imam Daerah Kuala Penyu, Ketua Daerah Kuala Penyu, Ketua Anak Negeri Kuala Penyu dan Ketua Kampung Kerukan adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Kuala Penyu;
- (3) Pemegang Amanah hendaklah bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Kuala Penyu dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu;
- (4) Pemegang Amanah hendaklah memastikan bahawa jarak antara kubur dengan tebing sungai adalah sekurang-kurangnya 30 kaki bagi tanah berbatu dan sekurang-kurangnya 100 kaki bagi tanah pasir atau tanah lembut; dan

- (5) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Kuala Penyu atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Kerukan	Kuala Penyu	18200198	918200027	2.537 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/858 (3)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVE FOR
MUSLIM BURIAL GROUND IN KAMPUNG KERUKAN
DISTRICT OF KUALA PENYU
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the
Cap. 68 Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described
in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as the Muslim Burial
Ground in Kampung Kerukan (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of
the Muslim of Kampung Kerukan subject to the following terms:

- (1) No Muslim who is not habitually resident in Kampung Kerukan shall bury any corpse within the Reserve unless he shall have previously obtained in writing to do so from the Trustees;
- (2) Yang di-Pertua Majlis Ugama Islam Sabah (MUIS), District Imam of Kuala Penyu, District Chief of Kuala Penyu, Native Chief of Kuala Penyu and the Village Head of Kampung Kerukan are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Kuala Penyu;

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

- (3) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Kuala Penyu and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed;
- (4) The Trustees shall determine that the distance between the graves and the river bank must not less than 30 feet apart for rocky land and must not be less than 100 feet apart for sandy or soft land; and
- (5) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Kuala Penyu or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Kerukan	Kuala Penyu	18200198	918200027	2.537 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 420

[No. JKM. PHB: 600-4/1/857 (3)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG PURUN
DAERAH KUALA PENYU
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Purun (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Purun bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Purun untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- (2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Purun dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- (4) Ketua Daerah Kuala Penyu, Ketua Anak Negeri Kuala Penyu dan Ketua Kampung Purun adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan Pegawai Daerah Kuala Penyu;
- (5) Pemegang Amanah hendaklah bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Kota Kuala Penyu dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu; dan
- (6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Kuala Penyu atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Purun	Kuala Penyu	18200186	918200022	13.740 hektar

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB: 600-4/1/857 (3)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF NATIVE RESIDENTIAL
RESERVE FOR KAMPUNG PURUN
DISTRICT OF KUALA PENYU
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the
Cap. 68 Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described
in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung
Purun Native Residential (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of
the Natives of Kampung Purun for residential purpose subject to the following terms:

- (1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Purun for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- (2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- (3) No Native who is not habitually resident in Kampung Purun shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the consent of the Trustees;
- (4) District Chief of Kuala Penyu, Native Chief of Kuala Penyu and the Village Head of Kampung Purun are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Kuala Penyu;
- (5) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Kuala Penyu and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed; and
- (6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Kuala Penyu or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Purun	Kuala Penyu	18200186	918200022	13.740 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 421

[No. JKM. PHB: 600-4/1/852 (9)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG BAMBANGAN
DAERAH KOTA MARUDU
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Bambangan (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Bambangan bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Bambangan untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- (2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Bambangan dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- (4) Ketua Daerah Kota Marudu, Ketua Anak Negeri Kota Marudu dan Ketua Kampung Bambangan adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan Pegawai Daerah Kota Marudu;

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

- (5) Pemegang Amanah hendaklah bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Kota Marudu dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu; dan
- (6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Kota Marudu atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Bambangan	Kota Marudu	22200156	922200030	11.630 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 3 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/852 (9)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF NATIVE RESIDENTIAL
RESERVE FOR KAMPUNG BAMBANGAN
DISTRICT OF KOTA MARUDU
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung Bambangan Native Residential Reserve (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of the Natives of Kampung Bambangan for residential purpose subject to the following terms:

- (1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Bambangan for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- (2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- (3) No Native who is not habitually resident in Kampung Bambangan shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the consent of the Trustees;
- (4) District Chief of Kota Marudu, Native Chief of Kota Marudu and the Village Head of Kampung Bambangan are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Kota Marudu;
- (5) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Kota Marudu and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed; and
- (6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Kota Marudu or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Bambangan	Kota Marudu	22200156	922200030	11.630 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 3rd day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS

No. 412

[No. JKM.PHB: 600-2/6/3 (14)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

(Bab 69)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Skim Pembetulan Tambunan Fasa 1, Daerah Tambunan.

Pelan No. 914300012 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Daerah Tambunan pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Valentine Titah B Sorowit	NT.143111415	0.819	Tambunan	0.819 (Keseluruhan)

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 3 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for “Skim Pembetulan Tambunan Fasa 1, Daerah Tambunan”.

Plan No. 914300012 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Tambunan during office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Area to be Acquired Hectare(s)</i>
1.	Valentine Titah B Sorowit	NT.143111415	0.819	Tambunan	0.819 (Whole)

Dated at Kota Kinabalu, this 3rd day of November 2023.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PERKUBURAN ORANG ISLAM DI KAMPUNG TAKAPAN, MEMBAKUT
DAERAH BEAUFORT
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Perkuburan Orang Islam di Kampung Takapan, Membakut.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Takapan, Membakut	Beaufort	17201118	917200025	0.581 hektar

Pelan Bil. 917200025 yang menunjukkan kawasan 0.581 hektar yang ditandakan dalam warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 3 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/854 (9)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
MUSLIM BURIAL GROUND IN KAMPUNG TAKAPAN, MEMBAKUT
DISTRICT OF BEAUFORT
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for Muslim Burial Ground in Kampung Takapan, Membakut.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Takapan, Membakut	Beaufort	17201118	917200025	0.581 hectare

Plan No. 917200025 showing an area of 0.581 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 3rd day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 414

[No. JKM.PHB: 600-2/231 (8)]

ENAKMEN LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH, 1981
(Enakmen No. 17 tahun 1981)

PENYERAHAN SEMULA SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN YANG TERLETAKHAK
KEPADA LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH DI TELUK SEPANGGAR
DAERAH KOTA KINABALU
DI BAWAH SEKSYEN 75

Adalah dengan ini diberitahu untuk pengetahuan umum bahawa menurut subseksyen 75(2) Enakmen Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah 1981, setelah dikehendaki oleh Yang di-Pertua Negeri untuk menyerahkan kawasan seluas 0.849 hektar dan 1.812 hektar sepertimana yang diperihalkan di dalam Jadual ini daripada Lot Ukur Bil. 01200707 dan 01200995 yang menjadi sebahagian daripada Tanah Kerajaan yang Diletakhak kepada Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah yang mana telah diletakhak kepadanya melalui Pemberitahuan *Warta* Bil. 332 tahun 1989 dan 145 tahun 2017 telah menyerahkan hak yang sama kepada Yang di-Pertua Negeri.

2. Pemberitahuan *Warta* Bil. 332 tahun 1989 dan 145 tahun 2017 adalah dengan ini diubahsuai sedemikian.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan</i>
1. Kawasan Pelabuhan di Teluk Sepanggar	Kota Kinabalu	01200707	901500023	0.849 hektar
2. Kawasan Pelabuhan di Teluk Sepanggar	“	01200995	“	1.812 hektar

Pelan *Warta* No. 901500023 yang menunjukkan kawasan 0.849 hektar dan 1.812 hektar yang ditandakan dalam warna merah adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 5 April 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

SABAH PORTS AUTHORITY ENACTMENT 1981
(Enactment No. 17 of 1981)

SURRENDER A PART OF STATE LAND VESTED IN SABAH PORTS AUTHORITY
AT SEPANGGAR BAY
DISTRICT OF KOTA KINABALU
UNDER SECTION 75

It is hereby notified for public information that in pursuance of subsection 75(2) of the Sabah Ports Authority Enactment 1981, the Sabah Ports Authority on being called upon by the Yang di-Pertua Negeri to surrender an area of 0.849 hectare and 1.812 hectare as described in the Schedule hereto from Survey Lot No. 01200707 and 01200995 forming part of the State Land Vested to Sabah Ports Authority which has been vested in it vide *Gazette* Notification No. 332 of 1989 and 145 of 2017 has surrendered the same to the Yang di-Pertua Negeri.

2. *Gazette* Notification No. 332 of 1983 and 145 of 2017 are hereby varied accordingly.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Area</i>
1. Port Area at Sepanggar Bay	Kota Kinabalu	01200707	901500023	0.849 hectare
2. Port Area at Sepanggar Bay	“	01200995	“	1.812 hectare

Gazette Plan No. 901500023 showing an area of 0.849 hectare and 1.812 hectare delineated in red colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 5th day of April 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

ENAKMEN LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH, 1981
(Enakmen No. 17 tahun 1981)

MELETAKHAK TANAH KERAJAAN KEPADA
LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH (LPPS) UNTUK
TAPAK PELABUHAN DI SUNGAI MOWTAS
DAERAH SANDAKAN
DI BAWAH SEKSYEN 75

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 75(1) dan (2) Enakmen Pelabuhan-Pelabuhan Sabah 1981, Yang di-Pertua Negeri dengan ini meletakkan Tanah kerajaan yang diperihalkan dalam Jadual bersama ini kepada Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah untuk Tapak Pelabuhan mulai dari 9 Jun 2023 tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah akan menyerahkan tanah tersebut kepada Yang di-Pertua Negeri pada bila-bila masa jika diarah untuk berbuat demikian,

Kecuali di mana sebahagian daripada tanah tersebut telah dijual, dipajak atau diberi milik atau diuruskan cara lain, sebarang penyerahan ke atas tanah tersebut kepada Yang di-Pertua Negeri hendaklah tertakluk kepada hakmilik pada orang-orang yang memperoleh hak atau kepentingan kepada Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah;

- 2) Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah tidak akan menjual, memajak atau sekiranya memberi milik tanah tersebut tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada Yang di-Pertua Negeri; dan
- 3) Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah akan membayar kepada Kerajaan Negeri sewa tahunan terhadap tanah tersebut dengan kadar yang ditetapkan oleh Pengarah Tanah dan Ukur bermula dari 10 Jun 2023 dan kemudiannya sewa tahunan akan dibayar mengikut kadar yang akan ditetapkan oleh Pengarah Tanah dan Ukur dari semasa ke semasa.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Perihal Bil. Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Sungai Mowtas	Sandakan	07200401	907900007	148.2 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 9 Jun 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB: 600-2/236 (3)]

SABAH PORTS AUTHORITY ENACTMENT 1981
(Enactment No. 17 of 1981)

STATE LAND VESTED TO THE SABAH PORT AUTHORITY
FOR PORT SITE AT SUNGAI MOWTAS
DISTRICT OF SANDAKAN
UNDER SECTION 75

In exercise of the powers conferred upon him by section 75(1) and (2) of the Sabah Ports Authority Enactment 1981, the Yang di-Pertua Negeri hereby vests the State Land described in the Scheduled hereto to the Sabah Ports Authority for Port Site with effect from 9 June 2023 subject to the following conditions:

- (1) The Sabah Ports Authority shall surrender the said land to the Yang di-Pertua Negeri at any time when called upon to do so,

Provided that where any part of the said land has been sold, leased or alienated or otherwise dealt with in any manner, any surrender of such land to the Yang di-Pertua Negeri shall be subject to the rights of any persons deriving title or interest from the Sabah Ports Authority;

- 2) The Sabah Ports Authority shall not sell, lease or otherwise alienated the said land without prior written approval of the Yang di-Pertua Negeri; and
- 3) The Sabah Ports Authority shall pay to the State Government an annual rent in respect of the said land at a rate to be determined by the Director of Lands and Surveys, commencing from 10 July 2023 and thereafter, the rent payable shall be at such rate as may be determined by director of Lands.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

SABAH PORTS AUTHORITY ENACTMENT 1981 - (cont.)

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Servay Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Sungai Mowtas	Sandakan	07200401	907900007	148.2 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 9th day of June 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2023 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:

KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2023

Warta Kerajaan termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

RM					
Langganan Tahunan di dalam Malaysia	...	...	...	...	120.00
Langganan Tahunan di luar Malaysia	...	...	...	...	180.00
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)					2.40
Sesuai naskhah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.					
Tidak lebih daripada 8 muka	...	...	...	...	1.80
Tidak lebih 9 hingga 16 muka	...	...	...	...	2.40
Tidak lebih 17 hingga 32 muka	...	...	...	...	3.00
Tidak lebih 33 hingga 48 muka	...	...	...	...	3.60
Tidak lebih 49 hingga 64 muka	...	...	...	...	4.20
Tidak lebih 65 hingga 96 muka	...	...	...	...	5.40
Lebih daripada 96 muka	...	...	...	...	7.20
					dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih.
Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2020 (dijilid dengan Kulit Keras) RM 42.00					

Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).

Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalang "& Co".

Untuk Makluman

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.**
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.**



DICETAK OLEH PENCETAK KERAJAAN,
LIEW CHERN WEI, A.D.K., B.S.K., JABATAN CETAK KERAJAAN,
SABAH, MALAYSIA.
2023.